

REGIJA	Centar	Sjever	Boka i HN	Južna obala
--------	--------	--------	-----------	-------------

OPŠTINA	Kotor			
---------	-------	--	--	--

NAZIV PREDUZEĆA	HTP "Fjord" A.D.			
-----------------	------------------	--	--	--

VRSTA PRIVATIZACIJE		
Javno nadmetanje	Javni tender	Javna ponuda

METODI PRIVATIZACIJE								
Prodaja akcija	Prodaja poslovne aktive	Izdavanje akcija zaposlenima	Zamjena akcija za privatizacione vaučere (2000, 2001)	Upis novih akcija putem dokapitalizacije	Zamjena duga za akcije	Zajedničko ulaganje u kojem preduzeće koje se privatizuje ulaže poslovnu aktivu	Kombinacija metoda (2000, 2001)	Ostala društva (2003) Privatizacija kroz stečaj (2004)

UGOVOR O PRIVATIZACIJI							
Tekst ugovora	Ne postoji	Zahtjev	Dostavljen (rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju)	Tajna	Ćutanje	Žalba	Tužba
Investicioni program	Ne postoji	Zahtjev	Dostavljen	Tajna	Ćutanje	Žalba	Tužba
Socijalni program	Ne postoji	Zahtjev	Dostavljen	Tajna	Ćutanje	Žalba	Tužba
Ekološki program	Ne postoji	Zahtjev	Dostavljen	Tajna	Ćutanje	Žalba	Tužba
Rekonstrukcija	Tražene informacije	Predviđena	Nije predviđena	Ćutanje	Sprovedena	U toku	Nije sprovedena

VRSTA PROBLEMA									
Stečaj	Štrajk	Nepoštovanje ugovora	Nepoštovanje investicionog programa	Nepoštovanje socijalnog programa	Nepoštovanje ekološkog programa	Nije izvršena rekonstrukcija	Nepoštovanje prava iz radnog odnosa	Nezakonito otuđivanje imovine	Ostalo

POSTUPANJE PO SLUČAJU												
Opis slučaja	Upravni odbori i vlasništvo	Sastanak sa radnicima	Pomoć radnicima u podnošenju prijave	Zahtjevi za info	Inicijative za info Skupštini	Inicijative inspekcijama	Prijave tužiocu iz medija	Krivične prijave	Saopštenje za medije	Inicijative lokalnom parlamentu	Inicijative institucijama za privatizaciju	Ostalo

OPIS SLUČAJA

OSNOVNI PROBLEMI I REZULTATI

Br	Kratak opis	Opis rezultata	Potvrđen	U toku	Nije moguće provjeriti	Opovrgnut
1						
2						
3						
4						

OPIS SLUČAJA - IZ MEDIJA

Hotelsko turističko preduzeće AD 'Fjord' iz Kotora, osnovano je 1997. godine. Stečaj u HTP "Fjord" uveden je 7. maja 2003. godine, ukupna dugovanja od 2,6 miliona eura prema svim povjeriocima su izmirena. Preduzeće privatizovano od strane Irske kompanije "Junajtid entertejment partners Montenegro" 2005. godine. Smatra se da je ispod irske zastave Veselin Barović koji je i većinski vlasnik HTP "Fjorda" sa 95% akcijskog kapitala, tj. Podgorička firma "Alfa invest" koju su osnovali **Veselin Barović** i **Damjan Hosta**. Preduzeće imalo čak 16 objekata u funkciji.

Marta 2002. godine turistički kompleks u Kotoru, centar "Slavija" koji već godinama nije bio u funkciji dat je na aukciju. Početna cijena je bila dva miliona eura. Ni nakon dva pokušaja aukcione prodaje u martu i aprilu, nije pronađen kupac za Ugostiteljsko-rekreacioni centar HP "Fjord". Taj kompleks ponuđen je potencijalnim kupcima za dva miliona eura. Očekivalo se da će već na prvoj licitaciji Ugostiteljski centar dobiti novog vlasnika. Sa inostranim kupcem, koji je bio spreman da plati predviđenu cijenu, već su bile dogovorene pojednosti kupoprodajnog ugovora. Međutim, nakon što se oglasilo JP "Morsko dobro" podsjećajući i kupca i prodavca na svoje, zakonom predviđeno pravo upravljanja i gazdovanja nad 2.700 kvadrata prostora predviđenog za prodaju, potencijalni kupac je odustao. Za inostranog investitora takav aranžman nije bio prihvatljiv, jer je želio da u potpunosti raspolaže onim što kupuje. Nedavno su isplaćene decembarske zarade za 130 zaposlenih u "Fjordu", a zatim još dvije plate u iznosu od 80 odsto od prosječne zarade.¹

Maja 2003. godine zaposleni u kotorskom hotelskom preduzeću AD "Fjord" nakon štrajka upozorenja koji je počeo 24. aprila stupili su u generalni štrajk. Zaposleni u "Fjordu" traže isplatu 11 zarada, 13 toplih obroka i nadoknada za prevoz, kao i isplatu regresa, zimmice i optremnine za odlazak u penziju.² Radnici "Fjorda" su štrajkom pokušali spriječiti uvođenje stečaja, ali im to nije pošlo za rukom pošto je u podgoričkom Privrednom sudu za 07. maj zakazano prvo ročište za uvođenje stečaja u AD "Fjord". Predstavnik većinskog vlasnika kotorskog "Fjorda" direktor "Eurofonda" Boiša Šotra, ne odustaje od stečaja. On navodi da se u tom preduzeću nije poslovalo kako treba i da je bilo dosta problema, da će se uvođenjem stečajnog postupka riješiti dugovanja u firmi. Takođe tvrdi da će objekti "Urc" i Bajova kula u Kotoru biti prodati i da će se od tog novca izmiriti obaveze prema povjeriocima, a ostatak bi se uložio u renoviranje i adaptaciju hotela "Fjord".³

Juna 2003. godine Raskinut je radni odnos za 57 od 73 zaposlena u kotorskom hotelskom preduzeću. Stečajni upravnik navodi da je ocijenio da je stanje koje je zatekao u preduzeću izuzetno loše, te da je imovina pod raznim teretima, fiducijama, sudskim tužbama, kao i da ima one koja nije uknjižena u katastar i nema je u elaboratima. Prema njegovim riječima, preduzeće ima više od 170 povjerioca a dug kompanije je 2,3 miliona eura.⁴ Zaposlenima u HTP "Fjord", koji su proteklih mjesec dana štrajkovali zbog neisplaćenih zarada za prošlu 2002. godinu, da će im u roku od 15 dana biti isplaćene dvije plate, a možda više, zavisno i od sredstava, kako bi se riješilo pitanje isplate dugovanja radnicima i problem budućeg statusa nakon stečaja. Ministarstvo rada i Fond PIO su omogućili svim radnicima koji to žele isplatu 24 lična dohotka, kao i dokup radnog staža. Penzionerima će biti isplaćena otpremnina po 1000 eura.⁵

Septembra 2003. godine zakazano je ročište na kojem bi trebalo da bude usvojen plan reorganizacije AD "Fjord" kojim će biti predviđen nastavak rada preduzeća. U vlasništvu AD "Fjorda" će ostati hoteli "Fjord", "Vardar", restoran "Galion" i Bajova kula, dok će ostala imovina čija je vrijednost procijenjena na nešto više od pet miliona eura biti prodana. Na ročištu koje je održano 12. septembra utvrđena su i ukupna potraživanja u iznosu od 2.090.000 eura. Imaju 80 povjerilaca i to su uglavnom poslovni partneri, od kojih je najveći preduzeće "Pima" iz Kotora koje potražuje 951.000 eura. Tu je 174 radnika, stalno zaposlenih kojima se ukupno duguje 488.900 eura od čega 205.000 za doprinose i porez na radni staž i otpremnine za penziju.⁶ Na prodaju su Ugostiteljsko-rekreacioni centar "Slavija", kafana "Dojmi", Autokamp u Dobroti i još neki manji objekti u Starom gradu.⁷

¹ ND Vijesti, Društvo, Opstanak "Fjorda" zavisi od prodaje imovine koju niko neće, 05.05.2002.

² ND Vijesti, Društvo, Sezona u "Fjordu" počela štrajkom, 06.05.2003.

³ ND Vijesti, Društvo, Generalni štrajk je na pomolu, 07.05.2003.

⁴ ND Vijesti, Društvo, Poljake će ispred "Fjorda" dočekati protesti radnika, 04.06.2003.

⁵ ND Vijesti, Društvo, Radnicima hotela "Fjord" obezbijedene dvije plate, 08.06.2003.

⁶ ND Vijesti, Društvo, "Fjord" će sačuvati svoje glavne hotele, 16.09.2003.

⁷ Pobjeda, Društvo, Na prodaju "Dojmi" i "Slavija", 16.09.2003.

Oktobra 2003. godine stupio je na snagu plan reorganizacije hotelskoturističkog preduzeća "Fjord" u stečaju, koji je prihvaćen na ročištu Privrednog suda 26. septembra. Po dobijanju sredstava od prodaje, prvi će biti izmireni radnici koji potražuju 488 hiljada eura. U toku su razgovori sa zainteresovanim kupcima za Ugostiteljsko-rekreacioni centar "Slavija", koji je na atraktivnoj lokaciji na obali (mjesto nekadašnjeg hotela "Fjord") i kafane "Dojmi". Prva licitacija nije uspjela, jer se niko nije javio. Vrijednost URC "Slavija" procijenjena je na dva miliona i 500 hiljada eura, a "Dojmija" na 850 hiljada eura. Ova dva objekta se prodaju kako bi se izmirili povjerioci i preostala sredstva investirali u hotele "Fjord" i "Vradar". Hotel "Vardar" je dat u zakup na deset godina Univerzitetu Crne Gore za potrebe Fakulteta za turizam i hotelijerstvo prije dvije godine. Prema navodima stečajnog upravnika, ugovor sa Univerzitetom Crne Gore je raskinut 6. juna 2003. godine, jer druga strana nije izmirila svoje obaveze od 145.000 eura.⁸

Januara 2004. godine Do kraja januara raspisati licitacija za prodaju Ugostiteljsko-rekreacionog centra "Slavija", bašte kafane "Dojmi", Auto-kampa u Dobroti i jednog objekta u Sutvari. "Vardar" iako je podnijeta tužba za iseljenje i naplatu duga u iznosu od 154.000 eura u novembru 2003. godine, ušao je u stečajnu masu preduzeća i plan reorganizacije kao prihodovni objekat. Vrlo brzo se očekuje rješenje Privrednog suda, odnosno da "Vardar" bude vraćen. Studenti Fakulteta za turizam i hotelijerstvo će moći svakako bez ikakve naknade obavljati praksu u svim objektima.⁹

Februara 2004. Prva licitacija, u drugoj polovini prošle godine propala, a druga je zakazana za 18. februar. Radnicima se duguje 500.000 eura.¹⁰

Decembra 2004. godine Hotelsko preduzeće "Fjord" moglo bi ubrzo da izađe iz stečaja, ukoliko se realizuje prodaja nekog od pet ponuđenih objekata. Do sada je bilo raspisano četiri tendera za javnu prodaju, na koje se niko nije javljao i pored velikog interesovanja koje je vladalo. "Fjord" duguje nešto više od dva miliona eura i u slučaju da se uračunaju kamate, potraživanja mogu dostići 2,3 miliona. Ipak je planom reorganizacije, koji je usvojen, nakon uvođenja stečaja 2003. godine preduzeće uspjelo da prošlu godinu završi uspješno i najavljuju da će i ova godina biti sa pozitivnim saldonom.¹¹ Irska kompanija "United entertainment partners" spremna da je kupi hotel "Fjord" iz Kotora za šest miliona eura, ukoliko im država dozvoli da taj objekat sruše i izgrade novi hotel. Za to je potrebno uskladiti urbanistički plan opštine Kotor i prostorni plan "Morskog dobra", što je veoma lako rješivo tvrde iz uprave hotela. Iz "Eurofonda" navode da bi Opština prihodovala značajan novac na ime komunalija, a preduzeće "Fjord" bi izašlo iz stečaja, isplatilo povjerioce i investiralo u ostale objekte.¹²

Aprila 2005. godine sklopljen je ugovor sa kupcem iz Irske kojim se prodaje hotel "Fjord" i prostor bivšeg URC "Slavija" u Kotoru. Ugovor je potpisao Luis Megvajer u ime firme "United Entertainment Partners Limited Dublin" sa predstavništvom u Petrovcu. Hotel "Fjord" prodat je za 5.950.000 eura, URC za dva miliona i deset hiljada eura. Pored ovih objekata prodata je i Bajova kula, dok za objekte auto-kampa i kafane "Dojmi" nije bilo zainteresovanih kupaca. Prema nezvaničnim saznanjima u kompleks novog na mjestu sadašnjeg hotela "Fjord" ući će i sadašnja zgrada Jugooceanije, koja je predviđena za rušenje.¹³

Početkom juna 2005. godine Kupac hotela "Fjord", irska firma "United Entertainment Partners Limited Dublin" još nije uplatila novac tom preduzeću. Kupac

⁸ *Pobjeda*, Društvo, Profesori se 1. novembra sele iz "Vardara", 16.10.2003.

⁹ *Pobjeda*, Društvo, "Slavija", "Dojmi" i Auto-kamp prodaju, 17.01.2004.

¹⁰ *Pobjeda*, Ekonomija, Već se javili Kanađani i Amerikanci, 13.02.2004.

¹¹ *Republika*, Crna Gora, Prodaja makar jednog objekta - put iz stečaja, 11.12.2004.

¹² *ND Vijesti*, Biznis i berza, Irci hoće "Fjord" uz dozvolu da ga sruše i izgrade novi hotel, 16.12.2004.

¹³ *Dan*, Ekonomija, Za Kotor iz Dablina preko 10 miliona eura, 13.04.2005.

¹⁴ *ND Vijesti*, Ekonomija, Za "Fjord" ni Iraca ni para, 03.06.2005.

¹⁵ *ND Vijesti*, Biznis i berza, Irci uplatili 200.000 eura, 11.08.2005.

¹⁶ *Pobjeda*, Društvo, Prodaja preostalih akcija pod jednakim uslovima, 14.08.2005.

¹⁷ *ND Vijesti*, Ekonomija, Na mjestu "Fjorda" biće pet zvjezdica, 07.06.2006.

¹⁸ *Televizija Crne Gore*, prvi program, Dnevnik 2, Vlasnici Fjorda odlučili da promjene arhitektonski nacrt, 23.06.2006.

¹⁹ *ND Vijesti*, Društvo, NA TENDER ZA PRODAJU UPRAVNE ZGRADE KOTORSKE JUGOOCEANIJE STIGLA JEDNA PONUDA - Irci nude pet miliona i obećavaju pet zvjezdica, 27.12.2006.

²⁰ <http://arhiva.kurir-info.rs/arhiva/2007/avgust/16/V-07-16082007.shtml>

²¹ *ND Vijesti*, Regioni, Za otpremnine 900.000 eura, 31.10.2008.

²² *Pobjeda*, 12.06.2009.

²³ *Dan*, Ekonomija, Zidaju samo lažna obećanja, 23.11.2009.

se obavezao da dva miliona eura za objekat "URC" uplati u roku od 21 dan od dana potpisivanja ugovora, kao i avans od 300.000 eura za hotel "Fjord", a ostatak treba da uplati do kraja avgusta. Iz uprave hotela navode da su Irci tražili odlaganje plaćanja "zbog nekih njihovih tehničkih problema" i da će hotel biti predat novom vlasniku 1. oktobra.¹⁴

Avgusta 2005. godine Irska kompanija uplatila je hotelsko turističkom preduzeću "Fjord" prvu ratu od 200.000 eura za objekat "Urc Slavija".¹⁵ Euro fond je uspješno završio i preuzeo pet akcionarskih društava među kojima i 8,59 odsto kotorskog Fjorda po 1,7896 eura.¹⁶

Juna 2006. godine Irska kompanija "United Entertainment Partners Limited in Montenegro" dovodi predstavnike hotelskog lanca "Hilton" da obišu crnogorsku obalu. Izrazili su i zainteresovanost za postavljanje "Hiltonove" zastavice na nekoliko lokacija, zajedno sa "Junajtid entertejment partnersom". Irci su pregovarali sa "Hiltonom" koji su trebali raditi menadžment budućeg hotela. U irskoj kompaniji procjenjuju da će kada završe sve poslove koje su planirali, u Kotoru biti otvoreno oko 1.500 novih radnih mjesta. Novac od prodaje objekata HTP "Fjord" biće korišćen za investiranje u ostale objekte koji su planom reorganizacije predviđeni da ostanu u vlasništvu preduzeća. Irci najavljuju da čekaju usvajanje generalnog plana Morskog dobra, jer su njihovi hoteli u zoni morskog dobra, nakon čega će dobiti dozvolu za gradnju.¹⁷ **Krajem juna** izvršni direktor Irske kompanije navodi da je projekat hotela koji radi američka firma "TFC" u izradi i da će biti završen do 1. novembra. Međutim, zbog idejnog projekta koji Irska kompanija planira izgraditi na mjestu hotela "Fjord" i URC Slavija, u Kotorsko-risanskom zalivu, zbog neprimjerene gradnje, već duže prijeti isključenje sa Liste svjetske kulturne i prirodne baštine. Ukoliko uz same zidine Kotora budu izgrađena dva hotela u "las vegas" stilu, UNESCO definitivno napušta jedan od najljepših svjetskih zaliva. Taj idejni projekat prvi je osudio Expeditio - centar za održivi prostorni razvoj. Iz tog centra saopštavaju da je "teško povjerovati da bi iko mogao da potpiše dozvolu za objekte koji stilski i oblikovno ne odgovaraju ne samo ovim prostorima i njegovim naslijeđenim vrijednostima, već ni elementarnim kriterijumima dobre arhitekture." UNESCO status, kako upozoravaju arhitekta tog udruženja, obavezuje na posebnu pažnju u tretmanu i oblikovanju prostora Starog grada, ali i čitavog kotorsko-risanskog zaliva. Sa sličnim mišljenjem oglasili su se i iz Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotora. Investitorskom timu predočeni su, u skladu sa urbanističkim planovima, limitiranost spratova i kapacitet objekta. Generalni urbanistički plan ne odgovara računici investitora. Irski investitori odustaju od tog projekta zbog nemogućnosti da se ambijentalno uklopi i u toku je izrada rješenja koje će se bazirati na mediteranskim karakteristikama Bokotorskog zaliva. Prema navodima medija, ispod irske zastave se krije Veselin Barović. Barovićev "Eurofond" je, prema tim izvorima, tokom privatizacije došao do 25 000 m² HTP "Fjord", na čijem je zemljištu i planirana izgradnja navedenih hotela.¹⁸

Decembra 2006. godine Međunarodni tender koji je u julu raspisalo Ministarstvo finansija za prodaju bivše upravne zgrade kotorske "Jugooceanije" pristigla samo jedna ponuda koju je dostavila firma "Kotor palace" DOO sa sjedištem u Petrovcu, čiji osnivač je Luis Megvajer iz Dablina. Ta firma ponudila je kupoprodajnu cijenu od 5,15 miliona eura i investicioni program za tri godine počev od 2007. godine u iznosu od 34.230.000 eura, a planirano je da se na toj lokaciji gradi hotel sa pet zvjezdica. Pretpostavlja se da kupovinom poslovne zgrade "Jugooceanije", koja se takođe nalazi na obali mora odmah pored hotela "Fjord", Irci žele zaokružiti prostornu cjelinu i sagraditi ekskluzivni hotelski kompleks.¹⁹

Avgusta 2007. godine Akcionar Prve banke i kompanija HTP Fjord (pored "Elektroprivrede", "Lovćen osiguranja", "Maprenata", "Globala", "Stadiona", "Comersa", "Rudnika boksita", Monte adria broker..) čiji su novi vlasnici osim **Mila Đukanovića**, **Ane Kolarević** i **Jelice Petričević**, istom prilikom postali i Đukanovićev kum **Vuk Rajković**, inače član uprave banke, **Goran Rakočević**, takođe član uprave, zatim **Dragan Bećirović**, mlađi brat **Zorana Bećirovića**, vlasnika hotela "Avala" i "Bjanka", **Rado Arsić** iz Tivta partner **Aca Đukanovića**, **Vojin Žugić** iz kompanije Stadion, **Saša Aćimić** iz Tehnputa i drugi.²⁰

Oktobra 2008. godine radnicima među kojima i "Fjorda" koji su usled stečaja ostali bez posla počela isplata preko Prve banke.²¹

U toku 2009. godine Barović je povezan sa još šest kompanija preko vlasništva nad akcijama i to sa investicionim fondom "Eurofond" AD Podgorica, HTP "Budvanska rivijera" (hotelijerstvo), Montepranzo Bokaproduct (poljoprivreda), TP "Izbor" AD Bar (trgovina na malo), HTP "Fjord" AD Kotor (hotelijerstvo), Rudnik uglja AD "Pljevlja". "Eurofond" AD Podgorica je "Euroinvest" među čijim članovima odbora direktora je **Vesko Barović**, jer njegova druga kompanija "Flash" ima 20% akcija "Euroinvesta". "Euroinvest" ima vlasništvo nad oko 13% akcija "Eurofonda", dok "Comersa" gdje je Barović osnivač, ovlašćeni zastupnik i izvršni direktor ima 1,57% akcija, a on lično je vlasnik 3,27%. Barović je član odbora direktora HTP "Mimoza" A.D. Tivat, podaci

o 10 najvećih akcionara pokazuju da je njegova kompanija "Comersa" vlasnik samo 0,6% akcija. "Comersa" posjeduje i preko 14,6% akcija u "Montepranzo Bokaproduct". HP "Fjord" je juna 2009. godine oglosio tender za prodaju zemljišta na Orahovcu.²²

Krajem 2009. Iako su Irci 2005. kada su kupili "Fjord" i lokaciju URC-a, a protekle godine i zgradu "Jugooceanije", najavili ulaganja od 200 miliona eura u izgradnju tri turistička kompleksa na tim lokalitetima, investicija još uvijek nije realizovana.²³

DODATNE INFORMACIJE - OD RADNIKA

OSTALE INFORMACIJE

Godina i vrsta privatizacije	Plan privatizacije 2000 - razmjena akcija za privatizacione vaučere, kapital za mvp 47, 54%, radnici 20, 76%; kombinacijom metoda - kapital za privatizaciju 31, 70%
	Plan privatizacije 2001 - razmjena akcija za privatizacione vaučere, kapital za mvp 47, 54%; kombinacija metoda - kapital za prodaju 31, 70%, radnici 20, 76%
	Plan privatizacije 2003 - nalazi se na spisku ostalih društava za privatizaciju (skinuto sa liste Kotor), privatizovano 67, 59%, za privatizaciju 32, 41%
	Plan privatizacije 2004 - privatizacija kroz stečaj, privatizovani kapital 66, 65%, kapital za privatizaciju 33, 35%
5 najvećih prethodnih vlasnika	AD "Eurofond" sa 48 odsto (2005. godine vlasnik 84 odsto akcija ²⁴), Fond PIO i Zavod za zapošljavanje - 35 odsto kapitala, a preostalo radnici i građani (iz medija)
5 najvećih novih vlasnika	1 Alpha Invest 94.6176%
	2 Brajović Ivanka 0.3478%
	3 Stopar Jože 0.0903%
	4 Vukšić Mihail 0.0652%
	5 Giljača Golub 0.0652%
Lica koja su donijela odluku o privatizaciji	Privredni sud u Podgorici
Članovi upravnog odbora	Članovi odbora direktora: Ana Bućin, Tanja Barović, Snežana Pavićević Sekretar i izvršni direktor: Dejan Uskoković
Učešće članova upravnih odbora u drugim kompanijama (mreže)	Snežana Pavićević je izvršni direktor doo "Alpha Invest" Podgorica (osnivači Barović i Hosta)
	Ana Bućin je član odbora direktora ad "Autoremont" Kotor čiji je većinski vlasnik Dyrodam Corp.(nema ga na crps)
	Tanja Barović je ovlašćeni zastupnik "BBMI" doo Podgorica
Ostala relevantna lica	Revizor: agencija "Auditor" D.O.O. - Podgorica
	Stečajni upravnik: Milorad Iković

²⁴ Dan, Ekonomija, Za Kotor iz Dablina preko 10 miliona eura, 13.04.2005.

Nekretnine:	HTP "Fjord" A.D. registrovano pod matičnim brojem 02014912, na dan 15. jula 2010. godine posjeduje ukupnu površinu parcela u katastru nepokretnosti koja iznosi 13.677m ² , od čega 2.068m ² pripada društvenim stambenim zgradama, dok 11.609 m ² pripada zemljištu. Nadalje, ukupna površina posebnih djelova iznosi 1607m ² , od čega 174m ² pripada nestambenom prostoru, 50m ² pripada stambenom prostoru, dok poslovnim prostorima pripada 1383m ² . ²⁵
Stečaj:	Uveden: 07. maj 2003. godine Zaključen: Nema info (zahtjev)
Broj stečajnog postupka:	Nema info (zahtjev)

²⁵ Podaci sa sajta Uprave za nekretnine od 15. jula 2010. godine